

PLANILHA DE ÁREAS			
PAVIMENTO	ÁREA SEM FATOR REDUÇÃO	ÁREA FATOR REDUÇÃO 50%	ÁREA FATOR REDUÇÃO 75%
TÉRREO	278,37 m ²	10,00 m ²	0,00 m ²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA=			288,37 m²

INSTRUÇÃO NORMATIVA RFB Nº 971, DE 13 DE NOVEMBRO DE 2009

Art. 357. Será aplicado redutor de 50% (cinquenta por cento) para áreas cobertas e de 75% (setenta e cinco por cento) para áreas descobertas, desde que constatado que as mesmas integram a área total da edificação, definida no inciso XVII do art. 352, nas obras listadas a seguir:

I - quintal;
 II - playground;
 III - quadra esportiva ou poliesportiva;
 IV - garagem, abrigo para veículos e pilotis;
 V - quiosque;
 VI - área aberta destinada à churrasqueira;
 VII - jardim;
 VIII - piscinas;
 IX - telheiro;
 X - estacionamento térreo;
 XI - terraço ou área descoberta sobre lajes;
 XII - varanda ou sacada;
 XIII - área coberta sobre as bombas e área descoberta destinada à circulação ou ao estacionamento de veículos nos postos de gasolina;
 XIV - caixa d'água;
 XV - casa de máquinas.

PARÂMETROS URBANÍSTICOS		
ÁREA DO TERRENO	658,62 m ²	
CATEGORIA DE USO	EDIFICAÇÃO COMERCIAL	
Nº MÁXIMO DE PAVIMENTOS	ÍNDICE	PROJETO
	2	1
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	ÍNDICE	PROJETO
	80%	43,86%
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA	ÍNDICE	PROJETO
	15%	43,86%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	ÍNDICE	PROJETO
	98,79 m ²	169,32 m ²
	ÍNDICE	PROJETO
	1	0,44
	658,62 m ²	288,37 m ²

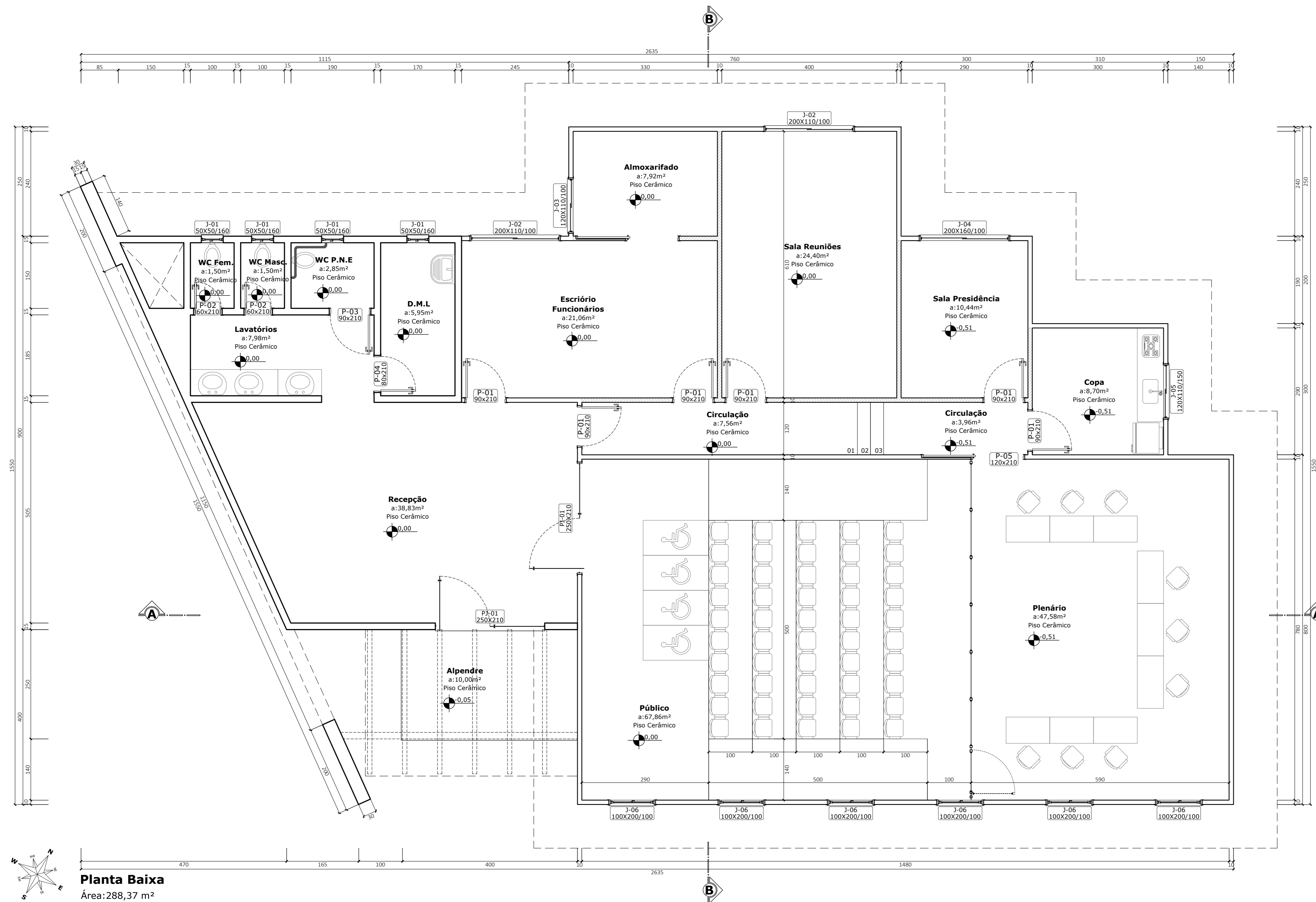
Planilha de Esquadrias

Janelas						
Cod.	Dimensões				Detalhamento	
	Largura	Altura	Peitoris	Quantidade	Descrição	Localização
J-01	50	50	160	04	Maxiar 1 Folha Alumínio e Vidro	Banheiros e D.M.L.
J-02	200	110	100	02	Correr 2 Folhas Vidro Blindex 8mm	Sala Reuniões e Sala Funcionários
J-03	120	110	100	01	Correr 2 Folhas Vidro Blindex 8mm	Almoxarifado
J-04	200	160	100	01	Correr 2 Folhas Vidro Blindex 8mm	Sala Presidência
J-05	120	110	160	01	Correr 2 Folhas Vidro Blindex 8mm	Copa
J-06	100	200	100	06	Maxiar 1 Folhas Alumínio e Vidro	Plenário

Portas						
Cod.	Dimensões				Detalhamento	
	Largura	Altura	Peitoris	Quantidade	Descrição	Localização
P-01	90	210	-	06	Porta Madeira Semicca 1 Folha - Abrir.	Sala Funcionários, Reuniões, Presidência, Copa e Circulação
P-02	60	210	-	02	Porta Madeira Semicca 1 Folha - Abrir.	Sanitários
P-03	90	210	-	01	Porta Madeira Semicca 1 Folha - Abrir.	Sanitário P.N.E.
P-04	80	210	-	01	Porta Madeira Semicca 1 Folha - Abrir.	D.M.L.
P-05	120	210	-	01	Porta Madeira Semicca 1 Folha - Abrir.	Plenário

Portas Janelas						
Cod.	Dimensões				Detalhamento	
	Largura	Altura	Peitoris	Quantidade	Descrição	Localização
PJ-01	250	210	-	01	Porta Vidro Blindex 10mm 2 Folhas - Abrir.	Entrada Principal e Plenário

Obs.: As paredes hachuradas no projeto não serão executadas na primeira etapa da obra



PROJETO EXECUÇÃO Daniel Mazon CAU-BR A44448-0 RUA WALTER VETERLI, 200 CENTRO - LAURO MULLER - SC.	Projeto:	PROJETO ARQUITETÔNICO CÂMARA DE VEREADORES
	Endereço:	Rua Prudente Luiz Vieira, nº 104 Centro - Bom Jardim Da Serra - SC.
Responsável Técnico:	Proprietário:	
Daniel Mazon CAU-BR A44448-0	Câmara De Vereadores CNPJ: 73.590.937/0001-38.	
Conteúdo: Planta Baixa Planilha de Esquadrias Parâmetros Urbanísticos Quadro de Áreas	Escala: 1/50 S/Escala S/Escala S/Escala	Código: P016-2018
Área Construída: 288,37 m ²	Área Terreno: 658,62 m ²	Data: Julho 2018
	Desenho: Eng. Mateus De Mello	Folha: 01 / 03

Planta Baixa
Área: 288,37 m²