



Memorial Descritivo

1 Localização da obra

Os serviços serão realizados na sede da prefeitura municipal de Bom Jardim Da Serra com endereço na Rua Manoel Cecílio Ribeiro, 68, Centro.

2 Pintura em látex acrílico PREMIUM nas paredes de alvenaria

O serviço deverá começar através da lavagem das paredes com água sanitária/cloro para retirada da matéria orgânica da parede a ser pintada – todos os EPIs deverão ser utilizados pelos profissionais.

Após lavagem e secagem da superfície deverão ser retirados os resquícios de tinta ou reboco que estiverem soltos da alvenaria através de espátula ou ferramenta similar e em seguida deverá ser aplicado fundo preparador de paredes.

Depois da espera da cura do fundo preparador conforme solicitado nas instruções do fabricante do material a alvenaria deverá ser nivelada com argamassa de cimento e/ou massa acrílica e novamente deverá ser aguardada a cura conforme instruções dos fabricantes dos materiais.

Posteriormente ao nivelamento, todas as superfícies deverão ser lixadas.

Anteriormente à aplicação da tinta a superfície deverá estar totalmente isenta de pó ou materiais soltos e deverão ser utilizadas todas as proteções para evitar respingos ou manchas de tintas através do uso de fitas protetoras e lonas – A obra não será considerada entregue se houver manchas de tintas em janelas ou outros locais inadequados quanto à pintura.

Em tempo de chuva os serviços serão suspensos.

Conforme a necessidade o local de trabalho deverá ser limpo e deverá ser retirado o entulho de obra.

A aplicação e diluição da tinta em **LÁTEX ACRÍLICO PREMIUM** deverá respeitar as instruções do fabricante do material.



SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

3 Pintura de esmalte PREMIUM fosco em madeira e metais

O serviço deverá começar através da lavagem das superfícies com água sanitária/cloro para retirada da matéria orgânica da parede a ser pintada – todos os EPIs deverão ser utilizados pelos profissionais.

Após lavagem e secagem da superfície deverão ser retirados os resquícios de tinta que estiverem soltos da alvenaria através de espátula ou ferramenta similar e em seguida deverá ser aplicado fundo preparador **de madeira/metal**.

Depois da espera da cura do fundo preparador conforme solicitado nas instruções do fabricante do material a madeira/metal deverá ser nivelada e novamente deverá ser aguardado a cura conforme instruções dos fabricantes dos materiais.

Posteriormente ao nivelamento, todas as superfícies deverão ser lixadas.

Anteriormente à aplicação da tinta a superfície deverá estar totalmente isenta de pó ou materiais soltos e deverão ser utilizadas todas as proteções para evitar respingos ou manchas de tintas através do uso de fitas protetoras e lonas – A obra não será considerada entregue se houver manchas de tintas em janelas ou outros locais inadequados quanto à pintura..

Em tempo de chuva os serviços serão suspensos.

Conforme a necessidade o local de trabalho deverá ser limpo e deverá ser retirado o entulho de obra.

A aplicação e diluição da tinta em **Esmalte PREMIUM fosco** deverão respeitar as instruções do fabricante do material.



Memorial Do Orçamento Base Da Administração

1 Objeto do serviço a ser contratado

O objeto do serviço a ser contratado é a pintura e a reforma de pintura da parte externa da cede da Prefeitura Municipal de Bom Jardim Da Serra.

2 Descrição do orçamento da reforma

O orçamento se trata somente **da pintura e da restauração da pintura da parte externa** da cede da prefeitura municipal de Bom Jardim Da Serra.

2.1 Premissas

Todos os serviços levantados estão inclusos de seus materiais, de sua mão-de-obra e de seus serviços complementares, tais como:

- Lavação com água sanitária/cloro da superfície de alvenaria que será pintada;
- Preparação das superfícies de pintura através de raspagem de materiais soltos, nivelamento da superfície, lixamento, aplicação de fundo preparador e de selador;
- Cura dos materiais;
- Retirada de entulho;
- Limpeza regular da obra;
- O orçamento contempla mão-de-obra e material;

3 Levantamento De Serviços

Os serviços a serem realizados são pintura de alvenaria externa incluindo circulação externa e sua porta, pintura das janelas de metal e madeira, pintura de portas de madeira e de metal, pintura dos forros de beiral e pintura dos guarda-corpos de madeira, conforme tabela abaixo:

Descrição	Unidade	Quantidade
Preparação (raspagem, nivelamento, selador...) para alvenaria	m ²	539,94
Pintura de parede de alvenaria	m ²	539,94
Preparação (raspagem, nivelamento, selador...) para forro, guarda-corpo e parede de madeira	m ²	108,90
Pintura de forro, guarda-corpo e parede de madeira	m ²	108,90
Preparação (raspagem, nivelamento, selador...) para pintura de janelas (junto com vistas e marco) de madeira/metal	m ²	55,68
Pintura de janelas (junto com vistas e marcos) de madeira e metal.	m ²	55,68
Preparação (raspagem, nivelamento, selador...) de portas (junto com vistas e marcos) de madeira e metal	m ²	21,72
Pintura de portas (junto com vistas e marcos) de madeira e metal.	m ²	21,72



**PREFEITURA MUNICIPAL DE
BOM JARDIM DA SERRA**

Bom Jardim da Serra

CNPJ 82.844.754/0001-92

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

4 Orçamentos dos Serviços

Foram utilizados como preço de referência o SINAPI 05/2020 SC DESONERADO com publicação na data de Junho de 2020.

Sede da Prefeitura Municipal de Bom Jardim Da Serra						
Código	Descrição	Unidade	Qtde	Custo unitário	Preço total	
96135	Aplicação manual de massa acrílica em paredes externas de casas, duas demãos. af_05/2017	m ²	90,00	22,59	2.033,10	50-02-0001
88415	Aplicação manual de fundo selador acrílico em paredes externas de casas	m ²	90,00	2,25	202,50	50-01-0002
95626	Aplicação manual de tinta látex acrílica em parede externas de casas duas demãos	m ²	539,94	12,95	6.992,22	50-01-0003
100717	Lixamento manual em superfícies metálicas em obra	m ²	77,40	7,35	568,89	50-01-0004
84659	Pintura esmalte fosco em madeira/metal, duas demãos	m ²	186,30	15,62	2.910,01	50-01-0005
Preço total Sem BDI					12.706,72	
BDI					28,29	
Preço total Com BDI					16.301,45	