

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CASA DE MADEIRA  
 AREA: 45,00m²  
 LOCAL: BOM JARDIM DA SERRA / SC

### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ( MATERIAL+MÃO DE OBRA)

| ITEM   | DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS   | PREVISTO - ORÇADO |        |            |                      |
|--|--|-------------------|--------|------------|----------------------|
|  |  | UNID              | QUANT. | PREÇO      | PREÇO TOTAL          |
| <b>1 SERVIÇOS INICIAIS</b>                         |  |                   |        |            |                      |
| 1.1  | LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS  | M2                | 45,00  | R\$ 3,50   | R\$ 157,50           |
| <b>SUBTOTAL</b>                                    |  |                   |        |            | <b>R\$ 157,50</b>    |
| <b>2 ESTRUTURAS DE CONCRETO</b>                    |  |                   |        |            |                      |
| <b>2.1 FUNDAÇÃO</b>                                |  |                   |        |            |                      |
| 2.1.1  | ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO MACIÇOS (14X20X50CM) ASSENTADOS COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA   | M2                | 14,44  | R\$ 135,00 | R\$ 1.949,40         |
| <b>2.2 VIGAS BALDRAME SOBRE BLOCOS DE CONCRETO</b> |  |                   |        |            |                      |
| 2.2.1  | FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA EM MADEIRA SERRADA.  | M2                | 10,11  | R\$ 91,54  | R\$ 925,47           |
| 2.2.2  | ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50-60  | KG                | 71,50  | R\$ 17,52  | R\$ 1.252,68         |
| 2.2.3  | CONCRETAGEM ESTRUTURAL, FCK 25 MPA, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.  | M3                | 1,02   | R\$ 678,95 | R\$ 692,53           |
| <b>SUBTOTAL</b>                                    |  |                   |        |            | <b>R\$ 4.820,08</b>  |
| <b>3 ESTRUTURAS DE MADEIRA</b>                     |  |                   |        |            |                      |
| 3.1  | PILAR DE MADEIRA DE EUCALIPTO 10X10cm (INTERNO)  | UNID.             | 11,00  | R\$ 88,75  | R\$ 976,25           |
| 3.2  | PILAR DE MADEIRA DE EUCALIPTO 15X15cm (VARANDA)  | UNID.             | 1,00   | R\$ 235,42 | R\$ 235,42           |
| 3.3  | VIGA DE MADEIRA 9X18cm   | M                 | 35,15  | R\$ 65,20  | R\$ 2.291,78         |
| <b>SUBTOTAL</b>                                    |  |                   |        |            | <b>R\$ 3.503,45</b>  |
| <b>4 VEDAÇÃO</b>                                   |  |                   |        |            |                      |
| 4.1  | ALVENARIA DE TIJOLOS CERAMICOS 9 FUROS ASSENTADOS COM ARGAMSSA DE CIMENTO, CAL E AREIA   | M2                | 25,76  | 92,35      | R\$ 2.378,94         |
| 4.2  | PAREDE DE MADEIRA EM EUCALIPTO, RÉGUAS NA VERTICAL, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO   | M2                | 88,18  | 114,60     | R\$ 10.105,43        |
| 4.3  | PAREDE DE MADEIRA EM PINUS (DIVISÓRIA), RÉGUAS NA VERTICAL, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO   | M3                | 16,02  | 60,58      | R\$ 970,49           |
| <b>SUBTOTAL</b>                                    |  |                   |        |            | <b>R\$ 13.454,86</b> |
| <b>5 COBERTURA</b>                                 |  |                   |        |            |                      |
| 5.1  | ESTRUTURA DE MADEIRA EM EUCALIPTO ROLIÇO + BARDELAS PARA TELHAS DE FIBROCIMENTO  | M2                | 61,18  | 65,54      | R\$ 4.009,74         |
| 5.2  | TELHAMENTO EM TELHA DE FIBROCIMENTO 5mm - INCLUSIVE CUMEEIRAS  | M2                | 61,18  | 54,82      | R\$ 3.353,89         |
| 5.3  | ESPELHO DE MADEIRA (EUCALIPTO)   | M                 | 32,50  | 28,49      | R\$ 925,93           |
| 5.4  | FORRO DE PVC BRANCO, INCLUSIVE TACAÇÃO E RODA FORRO  | M2                | 61,18  | 91,75      | R\$ 5.613,27         |
| <b>SUBTOTAL</b>                                    |  |                   |        |            | <b>R\$ 13.902,81</b> |
| <b>6 REVESTIMENTO</b>                              |  |                   |        |            |                      |
| 6.1  | CHAPISO  | M2                | 51,52  | 4,25       | R\$ 218,96           |
| 6.2  | EMBOÇO   | M2                | 9,67   | 23,52      | R\$ 227,44           |
| 6.3  | REBOCO MASSA UNICA   | M2                | 41,95  | 35,50      | R\$ 1.489,23         |
| 6.4  | REVESTIMENTO CERAMICO (AZULEJO) BANHEIRO ATE 1,20m ASSENTADO COM ARGAMASSA AC-I  | M2                | 9,67   | 70,30      | R\$ 679,80           |
| <b>SUBTOTAL</b>                                    |  |                   |        |            | <b>R\$ 2.615,42</b>  |
| <b>7 PAVIMENTAÇÃO</b>                              |  |                   |        |            |                      |
| 7.1  | ATERO INTERNO  | M3                | 29,25  | 55,60      | R\$ 1.626,30         |
| 7.2  | CONTRAPISO DE CONCRETO   | M2                | 45,00  | 65,88      | R\$ 2.964,60         |
| 7.3  | REGULARIZAÇÃO DE CONTRAPISO  | M2                | 45,00  | 17,65      | R\$ 794,25           |
| 7.4  | PISO CERAMICO ASSENTADO COM ARGAMASSA AC-I   | M2                | 45,00  | 59,80      | R\$ 2.691,00         |
| 7.5  | RODAPE DE MADEIRA (PINUS)  | M                 | 44,15  | 16,80      | R\$ 741,72           |
| <b>SUBTOTAL</b>                                    |  |                   |        |            | <b>R\$ 8.817,87</b>  |
| <b>8 ESQUADRIAS</b>                                |  |                   |        |            |                      |
| 8.1  | PORTA DE MADEIRA MACIÇA COMPLETA, COM MARCO, VISTAS E FERRAGENS - 80X210 (EUCALIPTO)   | UNID.             | 1,00   | 849,50     | R\$ 849,50           |
| 8.2  | PORTA DE MADEIRA SEMI OCA COMPLETA, COM MARCO, VISTAS E FERRAGENS - 80X210 (AMESCLA)   | UNID.             | 2,00   | 702,45     | R\$ 1.404,90         |
| 8.3  | PORTA DE MADEIRA SEMI OCA COMPLETA, COM MARCO, VISTAS E FERRAGENS - 70X210 (AMESCLA)   | UNID.             | 1,00   | 645,30     | R\$ 645,30           |
| 8.4  | JANELA COM QUADRO DE MADEIRA MACIÇA COM DUAS FOLHAS GUILHOTINAS DE VIDRO E DUAS FOLHAS VENEZIANAS DE GIRO, COMPLETA, COM MARCOS, VISTAS E FERREGENS -100X110 (EUCALIPTO) | UNID.             | 3,00   | 730,00     | R\$ 2.190,00         |
| 8.5  | JANELA COM QUADRO DE MADEIRA MACIÇA COM UMA FOLHA MAX AR DE VIDRO, COMPLETA, COM MARCOS, VISTAS E FERREGENS - 60X40 (EUCALIPTO)  | UNID.             | 1,00   | 305,45     | R\$ 305,45           |
| 8.6  | JANELA COM QUADRO DE MADEIRA MACIÇA COM UMA FOLHA MAX AR DE VIDRO, COMPLETA, COM MARCOS, VISTAS E FERREGENS - 40X110 (EUCALIPTO)   | UNID.             | 2,00   | 510,70     | R\$ 1.021,40         |
| <b>SUBTOTAL</b>                                    |  |                   |        |            | <b>R\$ 6.416,55</b>  |

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CASA DE MADEIRA  
 AREA: 45,00m²  
 LOCAL: BOM JARDIM DA SERRA / SC

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ( MATERIAL+MÃO DE OBRA)**

| ITEM   | DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS  | PREVISTO - ORÇADO |        |                 |                      |
|--|---|-------------------|--------|-----------------|----------------------|
|  |   | UNID              | QUANT. | PREÇO           | PREÇO TOTAL          |
| <b>9 VIDROS</b>  |   |                   |        |                 |                      |
| 9.1  | VIDRO LISO 3mm TRANSPARENTE   | M2                | 4,42   | 190,58          | R\$ 842,36           |
|  |   |                   |        | <b>SUBTOTAL</b> | <b>R\$ 842,36</b>    |
| <b>10 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>                 |   |                   |        |                 |                      |
| 10.1   | REDE DE ÁGUA FRIA EM TUBULAÇÃO DE PVC SOLDÁVEL, DIÂMETROS DE 50mm E 25mm, INCLUINDO TUBULAÇÃO, CONEXÕES E ACESSÓRIOS DE INSTALAÇÃO                | UNID.             | 1,00   | 949,88          | R\$ 949,88           |
| 10.2   | CAIXA D'ÁGUA 250 LITROS DE PVC  | UNID.             | 1,00   | 498,32          | R\$ 498,32           |
| 10.3   | REGISTRO DE PRESSÃO DIAM. 3/4" COM CANOPLA DE PLÁSTICO CROMADA  | UNID.             | 1,00   | 88,00           | R\$ 88,00            |
| 10.4   | REDE DE ESGOTO SANITÁRIO EM TUBULAÇÃO DE PVC ESGOTO, DIÂMETROS 100mm, 50mm, 40mm, INCLUINDO TUBULAÇÃO, CONEXÕES E ACESSÓRIOS DE INSTALAÇÃO        | UNID.             | 1,00   | 650,00          | R\$ 650,00           |
| 10.5   | CAIXA DE GORDURA EM CONCRETO PRÉ MOLDADO 40X40X40cm   | UNID.             | 1,00   | 245,00          | R\$ 245,00           |
| 10.6   | CAIXA DE INSPEÇÃO EM CONCRETO PRÉ MOLDADO 40X40XVAR, FUNDO COM CANALETA E TAMPA DE CONCRETO   | UNID.             | 1,00   | 220,00          | R\$ 220,00           |
| 10.7   | SISTEMA DE FOSSA, FILTRO E SUMIDOURO DE CONCRETO PRÉ MOLDADO - DIAM. 90cm - INCLUSIVE ESCAVAÇÃO   | UNID.             | 1,00   | 1.900,00        | R\$ 1.900,00         |
|  |   |                   |        | <b>SUBTOTAL</b> | <b>R\$ 4.551,20</b>  |
| <b>11 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>                        |   |                   |        |                 |                      |
| 11.1   | REDE ELÉTRICA - FIAÇÃO MÍNIMA PARA ILUMINAÇÃO 1,50mm², TOMADAS 2,50mm², CHUVEIRO 6,00mm². INCLUSIVE TUBULAÇÕES, CAIXAS PVC, QUADRO DE DISJUNTORES | UNID.             | 1,00   | 2.800,00        | R\$ 2.800,00         |
| 11.2   | PONTO DE ILUMINAÇÃO PLAFON + LÂMPADA  | UNID.             | 6,00   | 48,85           | R\$ 293,10           |
| 11.3   | INTERRUPTOR 1 TECLA SIMPLES   | UNID.             | 3,00   | 40,20           | R\$ 120,60           |
| 11.4   | INTERRUPTOR 2 TECLAS SIMPLES  | UNID.             | 1,00   | 50,10           | R\$ 50,10            |
| 11.5   | INTERRUPTOR 1 TECLA SIMPLES + TOMADA  | UNID.             | 1,00   | 62,17           | R\$ 62,17            |
| 11.6   | TOMADA 2P+T - 10A   | UNID.             | 16,00  | 47,87           | R\$ 765,92           |
|  |   |                   |        | <b>SUBTOTAL</b> | <b>R\$ 4.091,89</b>  |
| <b>12 PINTURA</b>                                      |   |                   |        |                 |                      |
| 12.1   | APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO   | M2                | 259,84 | 4,12            | R\$ 1.070,54         |
| 12.2   | APLICAÇÃO DE PINTURA LATEX FOSCA DUAS DEMÃOS  | M2                | 259,84 | 22,15           | R\$ 5.755,46         |
|  |   |                   |        | <b>SUBTOTAL</b> | <b>R\$ 6.826,00</b>  |
| <b>VALOR TOTAL PARA CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE.....</b> |   |                   |        |                 | <b>R\$ 70.000,00</b> |