

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CASA DE MADEIRA
 AREA: 45,00m²
 LOCAL: BOM JARDIM DA SERRA / SC

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (MATERIAL+MÃO DE OBRA)

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	PREVISTO - ORÇADO			
		UNID	QUANT.	PREÇO	PREÇO TOTAL
1 SERVIÇOS INICIAIS					
1.1	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS	M2	45,00	R\$ 3,50	R\$ 157,50
SUBTOTAL					R\$ 157,50
2 ESTRUTURAS DE CONCRETO					
2.1 FUNDAÇÃO					
2.1.1	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO MACIÇOS (14X20X50CM) ASSENTADOS COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA	M2	14,44	R\$ 135,00	R\$ 1.949,40
2.2 VIGAS BALDRAME SOBRE BLOCOS DE CONCRETO					
2.2.1	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA EM MADEIRA SERRADA.	M2	10,11	R\$ 91,54	R\$ 925,47
2.2.2	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50-60	KG	71,50	R\$ 17,52	R\$ 1.252,68
2.2.3	CONCRETAGEM ESTRUTURAL, FCK 25 MPA, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	1,02	R\$ 678,95	R\$ 692,53
SUBTOTAL					R\$ 4.820,08
3 ESTRUTURAS DE MADEIRA					
3.1	PILAR DE MADEIRA DE EUCALIPTO 10X10cm (INTERNO)	UNID.	11,00	R\$ 88,75	R\$ 976,25
3.2	PILAR DE MADEIRA DE EUCALIPTO 15X15cm (VARANDA)	UNID.	1,00	R\$ 235,42	R\$ 235,42
3.3	VIGA DE MADEIRA 9X18cm	M	35,15	R\$ 65,20	R\$ 2.291,78
SUBTOTAL					R\$ 3.503,45
4 VEDAÇÃO					
4.1	ALVENARIA DE TIJOLOS CERAMICOS 9 FUROS ASSENTADOS COM ARGAMSSA DE CIMENTO, CAL E AREIA	M2	25,76	92,35	R\$ 2.378,94
4.2	PAREDE DE MADEIRA EM EUCALIPTO, RÉGUAS NA VERTICAL, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO	M2	88,18	114,60	R\$ 10.105,43
4.3	PAREDE DE MADEIRA EM PINUS (DIVISÓRIA), RÉGUAS NA VERTICAL, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO	M3	16,02	60,58	R\$ 970,49
SUBTOTAL					R\$ 13.454,86
5 COBERTURA					
5.1	ESTRUTURA DE MADEIRA EM EUCALIPTO ROLIÇO + BARDELAS PARA TELHAS DE FIBROCIMENTO	M2	61,18	65,54	R\$ 4.009,74
5.2	TELHAMENTO EM TELHA DE FIBROCIMENTO 5mm - INCLUSIVE CUMEEIRAS	M2	61,18	54,82	R\$ 3.353,89
5.3	ESPELHO DE MADEIRA (EUCALIPTO)	M	32,50	28,49	R\$ 925,93
5.4	FORRO DE PVC BRANCO, INCLUSIVE TACAÇÃO E RODA FORRO	M2	61,18	91,75	R\$ 5.613,27
SUBTOTAL					R\$ 13.902,81
6 REVESTIMENTO					
6.1	CHAPISO	M2	51,52	4,25	R\$ 218,96
6.2	EMBOÇO	M2	9,67	23,52	R\$ 227,44
6.3	REBOCO MASSA UNICA	M2	41,95	35,50	R\$ 1.489,23
6.4	REVESTIMENTO CERAMICO (AZULEJO) BANHEIRO ATE 1,20m ASSENTADO COM ARGAMASSA AC-I	M2	9,67	70,30	R\$ 679,80
SUBTOTAL					R\$ 2.615,42
7 PAVIMENTAÇÃO					
7.1	ATERO INTERNO	M3	29,25	55,60	R\$ 1.626,30
7.2	CONTRAPISO DE CONCRETO	M2	45,00	65,88	R\$ 2.964,60
7.3	REGULARIZAÇÃO DE CONTRAPISO	M2	45,00	17,65	R\$ 794,25
7.4	PISO CERAMICO ASSENTADO COM ARGAMASSA AC-I	M2	45,00	59,80	R\$ 2.691,00
7.5	RODAPE DE MADEIRA (PINUS)	M	44,15	16,80	R\$ 741,72
SUBTOTAL					R\$ 8.817,87
8 ESQUADRIAS					
8.1	PORTA DE MADEIRA MACIÇA COMPLETA, COM MARCO, VISTAS E FERRAGENS - 80X210 (EUCALIPTO)	UNID.	1,00	849,50	R\$ 849,50
8.2	PORTA DE MADEIRA SEMI OCA COMPLETA, COM MARCO, VISTAS E FERRAGENS - 80X210 (AMESCLA)	UNID.	2,00	702,45	R\$ 1.404,90
8.3	PORTA DE MADEIRA SEMI OCA COMPLETA, COM MARCO, VISTAS E FERRAGENS - 70X210 (AMESCLA)	UNID.	1,00	645,30	R\$ 645,30
8.4	JANELA COM QUADRO DE MADEIRA MACIÇA COM DUAS FOLHAS GUILHOTINAS DE VIDRO E DUAS FOLHAS VENEZIANAS DE GIRO, COMPLETA, COM MARCOS, VISTAS E FERREGENS -100X110 (EUCALIPTO)	UNID.	3,00	730,00	R\$ 2.190,00
8.5	JANELA COM QUADRO DE MADEIRA MACIÇA COM UMA FOLHA MAX AR DE VIDRO, COMPLETA, COM MARCOS, VISTAS E FERREGENS - 60X40 (EUCALIPTO)	UNID.	1,00	305,45	R\$ 305,45
8.6	JANELA COM QUADRO DE MADEIRA MACIÇA COM UMA FOLHA MAX AR DE VIDRO, COMPLETA, COM MARCOS, VISTAS E FERREGENS - 40X110 (EUCALIPTO)	UNID.	2,00	510,70	R\$ 1.021,40
SUBTOTAL					R\$ 6.416,55

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CASA DE MADEIRA
 AREA: 45,00m²
 LOCAL: BOM JARDIM DA SERRA / SC

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (MATERIAL+MÃO DE OBRA)

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	PREVISTO - ORÇADO			
		UNID	QUANT.	PREÇO	PREÇO TOTAL
9 VIDROS					
9.1	VIDRO LISO 3mm TRANSPARENTE	M2	4,42	190,58	R\$ 842,36
				SUBTOTAL	R\$ 842,36
10 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					
10.1	REDE DE ÁGUA FRIA EM TUBULAÇÃO DE PVC SOLDÁVEL, DIÂMETROS DE 50mm E 25mm, INCLUINDO TUBULAÇÃO, CONEXÕES E ACESSÓRIOS DE INSTALAÇÃO	UNID.	1,00	949,88	R\$ 949,88
10.2	CAIXA D'ÁGUA 250 LITROS DE PVC	UNID.	1,00	498,32	R\$ 498,32
10.3	REGISTRO DE PRESSÃO DIAM. 3/4" COM CANOPLA DE PLÁSTICO CROMADA	UNID.	1,00	88,00	R\$ 88,00
10.4	REDE DE ESGOTO SANITÁRIO EM TUBULAÇÃO DE PVC ESGOTO, DIÂMETROS 100mm, 50mm, 40mm, INCLUINDO TUBULAÇÃO, CONEXÕES E ACESSÓRIOS DE INSTALAÇÃO	UNID.	1,00	650,00	R\$ 650,00
10.5	CAIXA DE GORDURA EM CONCRETO PRÉ MOLDADO 40X40X40cm	UNID.	1,00	245,00	R\$ 245,00
10.6	CAIXA DE INSPEÇÃO EM CONCRETO PRÉ MOLDADO 40X40XVAR, FUNDO COM CANALETA E TAMPA DE CONCRETO	UNID.	1,00	220,00	R\$ 220,00
10.7	SISTEMA DE FOSSA, FILTRO E SUMIDOURO DE CONCRETO PRÉ MOLDADO - DIAM. 90cm - INCLUSIVE ESCAVAÇÃO	UNID.	1,00	1.900,00	R\$ 1.900,00
				SUBTOTAL	R\$ 4.551,20
11 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
11.1	REDE ELÉTRICA - FIAÇÃO MÍNIMA PARA ILUMINAÇÃO 1,50mm², TOMADAS 2,50mm², CHUVEIRO 6,00mm². INCLUSIVE TUBULAÇÕES, CAIXAS PVC, QUADRO DE DISJUNTORES	UNID.	1,00	2.800,00	R\$ 2.800,00
11.2	PONTO DE ILUMINAÇÃO PLAFON + LÂMPADA	UNID.	6,00	48,85	R\$ 293,10
11.3	INTERRUPTOR 1 TECLA SIMPLES	UNID.	3,00	40,20	R\$ 120,60
11.4	INTERRUPTOR 2 TECLAS SIMPLES	UNID.	1,00	50,10	R\$ 50,10
11.5	INTERRUPTOR 1 TECLA SIMPLES + TOMADA	UNID.	1,00	62,17	R\$ 62,17
11.6	TOMADA 2P+T - 10A	UNID.	16,00	47,87	R\$ 765,92
				SUBTOTAL	R\$ 4.091,89
12 PINTURA					
12.1	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO	M2	259,84	4,12	R\$ 1.070,54
12.2	APLICAÇÃO DE PINTURA LATEX FOSCA DUAS DEMÃOS	M2	259,84	22,15	R\$ 5.755,46
				SUBTOTAL	R\$ 6.826,00
VALOR TOTAL PARA CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE.....					R\$ 70.000,00