



PREFEITURA DE BOM JARDIM DA SERRA

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DO QUARTEL DO CORPO DE BOMBEIROS

LOCAL: SC 390, S/N, CENTRO - BOM JARDIM DA SERRA-SC

1. DISPOSIÇÕES GERAIS:

O presente memorial tem como objetivo descrever os materiais, as composições de orçamento, as especificações técnicas e os serviços a serem executados para a reforma do Corpo de Bombeiros localizado na SC390, s/n, Centro, na cidade de Bom Jardim da Serra – SC.

A empresa que executará tal projeto deverá obedecer ao descrito neste memorial, além de executar a obra em conformidade com as normas técnicas da ABNT cabíveis e vigentes.

Também será de responsabilidade da empresa executora o emprego de todos os equipamentos e ferramentas de segurança necessárias, de acordo com as normas pertinentes de segurança do trabalho, para a execução dos serviços.

A planilha orçamentária tem como base as composições e insumos presentes no Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), tabela não desonerada, com o mês de referência de Setembro de 2022.

2. DOS SERVIÇOS

Juntamente com este memorial esta as pranchas que apresenta a edificação a ser reformada e norteia a localização, os detalhes construtivos, as composições de custos, o orçamento e os quantitativos de cada serviço.

Os serviços a serem executados estão descritos nos itens a seguir.

2.1. Contrapiso

Há um problema de rachaduras e afundamento no piso existente, portanto, será necessária a demolição, remoção, compactação e instalação de um contrapiso novo, juntamente com a cerâmica e rejunte.

Nos banheiros e cozinha, será feita a instalação sanitária, antes da execução do contrapiso novo.

2.2. Paredes e Revestimentos



PREFEITURA DE BOM JARDIM DA SERRA

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Os itens relacionados as paredes e revestimentos são:

- Execução de alvenaria para vedação entre a parte que será a rodoviária e a se será o Corpo de Bombeiros.
- Vedadas das janelas que existem entre as duas partes. E uma parte da porta para a área externa.
- Execução de um muro nos fundos da edificação, de alvenaria com estrutura e fundação.
- Construção de um abrigo para os reservatórios de gás.
- Instalação de revestimento cerâmico na cozinha (na parede onde fica a pia) e também nos banheiros masculinos e femininos.
- Construção de Paredes em DryWall conforme especifica a planta baixa
- Pintura das paredes de alvenaria, madeira e drywall, também serão pintados os forros e portas.

2.3. Esquadrias

Os itens relacionados às esquadrias são a instalação de uma porta para área externa na cozinha, uma porta no depósito, uma porta no banheiro Feminino e uma porta de alumínio na saída para a parte externa. Também será necessária e recolocação de uma porta na cozinha.

2.4. Instalações Hidrossanitárias e Climatização

Instalação da tubulação sanitária, louças e metais nos banheiros e cozinha. Instalação de ar condicionado nos alojamentos e torneira elétrica na cozinha.

3. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Este memorial e os demais itens que compõe este projeto servem de balizamento para a execução dos serviços. Qualquer incompatibilidade do projeto com a execução, na hora em que a mesma estiver sendo realizada, deverá ser comunicada e passará pela análise da fiscalização do município de Bom Jardim da Serra. Comprovada a necessidade de alteração, a mesma será realizada pelo município no projeto.

Bom Jardim da Serra, 20 de outubro de
2022.