

**Revitalização do Mirante para Cascata, com
Pavimentação, Escadaria, Deck e estar com
bancos.**

**MEMORIAL DESCRITIVO
E
ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

OUTUBRO DE 2023

O presente memorial tem por objetivo estabelecer as condições para contratação de empresa especializada na construção de deck de concreto, escada com corrimão, mobiliário urbano, com fornecimento de mão de obra e material para a Cascata da Barrinha em Bom Jardim da Serra.

Este memorial complementa as informações do respectivo projeto e planilha orçamentária.

- PROJETO: Revitalização do Mirante para Cascata, com Pavimentação, Escadaria, Decks e estar com bancos.
- PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Bom Jardim da Serra / SC.
- LOCALIZAÇÃO: Centro.

OBJETIVO

- O presente documento, intitulado “Memorial Descritivo e Especificações Técnicas” tem por objetivo complementar as informações do Projeto Arquitetônico (pranchas gráficas), especificando os materiais a serem utilizados na obra.
- Todo o material empregado na obra será obrigatoriamente de primeira qualidade e comprovada eficiência para o fim que se destina.
- A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às normas específicas, sendo a mão de obra especializada e o acabamento esmerado.
- Serão impugnados todos os trabalhos executados que não satisfaçam o Memorial Descritivo e Especificações Técnicas e o Projeto Arquitetônico.
- Qualquer dúvida, alteração de material ou projeto deverá ser autorizada por escrito pela Fiscalização.

1.0. SERVIÇOS INICIAIS

1.1. INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

Deverá ser utilizado um barraco de obra ou container, adaptando-a para adequar-se às instalações a serem utilizadas pelos funcionários da obra, depósito de ferramentas, equipamentos e possíveis produtos.

1.2. DISPOSITIVOS DE PROTEÇÃO E SEGURANÇA

A empresa executante da obra deverá organizar e manter no cotidiano, equipamentos de proteção individual para seus funcionários, fiscais e visitantes, bem como estabelecer normas e hábitos voltados para a higiene e segurança como um todo.

Deverá dispor no local de cavaletes que o orientem o trânsito durante o percurso dos serviços. A empresa deverá efetuar esforços redobrados na segurança dos serviços prestados, por se tratar de melhorias na área central da cidade.

1.3. LOCAÇÃO DA OBRA E EQUIPAMENTOS

A contratada procederá à aferição das dimensões, dos alinhamentos, dos ângulos e de quaisquer outras indicações constantes do projeto com as reais condições encontradas no local.

Será instalada no local uma placa metálica contendo informações da obra.

Quando necessário, a Fiscalização deverá ser consultada para orientação e autorização do serviço.

1.4. LIMPEZA INICIAL DO LOCAL

A **contratante** (Prefeitura Municipal) providenciará a limpeza mecânica, retirada e bota fora inicial do local, como remoção da grama, pedras, pisos e meio fio, e se necessário algumas árvores de pequeno porte.

2. PAVIMENTAÇÃO COM BRITA GRADUADA

Depois de limpo e compactado mecanicamente o local de assentamento, é espalhado uma camada de 15 centímetros de brita graduada.

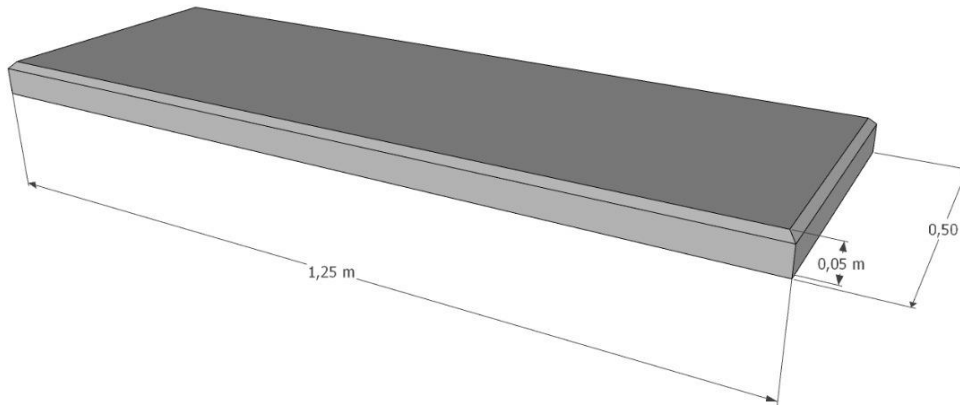
3. CAMINHOS COM PISANTES E DECKS DE CONCRETO



Perspectiva dos pisantes e decks de concret

Em frente ao mirante (executado na primeira fase), será construído um ambiente constituído por dois decks de concreto com dimensões de 4x3m e 3x3m respectivamente.

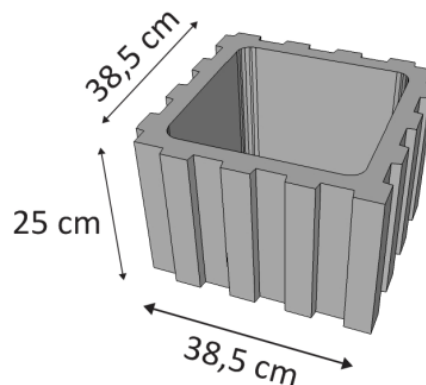
O caminho que liga o mirante a esses decks será construído com pisantes de concreto pré-fabricado, com dimensões de 50x5x125cm, cor cinza natural, assentados sobre contrapiso em argamassa.



Exemplo de pisante a ser instalado no local.

Como base para estes decks, serão construídas sapatas de concreto armada, com dimensões de 60x60x40cm, enterradas no solo.

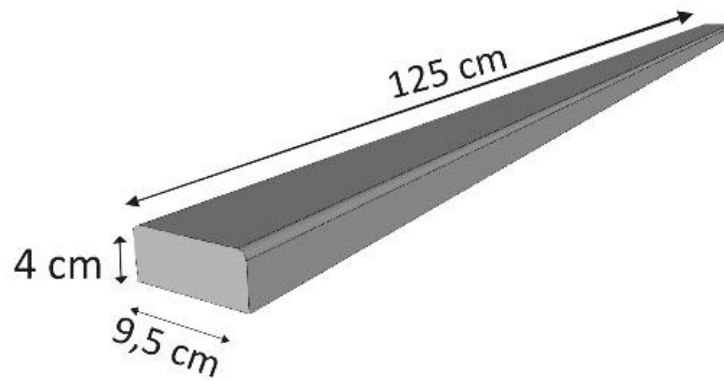
Em cima destas sapatas serão construídos pilares com estrutura em blocos de concreto vazados e dentados preenchidos com concreto e estrutura de vergalhão de aço com barras de 8.0mm e estribo de 4.2mm.



Modelo de bloco de concreto usado para a construção dos pilares.

Sobre estes pilares serão apoiadas vigas de concreto armado, com aço de 12.5mm e 10mm, com estribos de 4.2mm, com dimensões de 09x20cm e contra vigas com estrutura em concreto armado com barras de 8.0mm e estribo de 4.2mm e dimensão 15x15cm.

Estas contra vigas serão usadas como base para assentamento das ripas do deck em argamassa ACIII. O deck é de concreto armado com aço 4.2mm e recebe uma demão de fundo e duas demãos de tinta cor pinhão (tinta específica base PU).



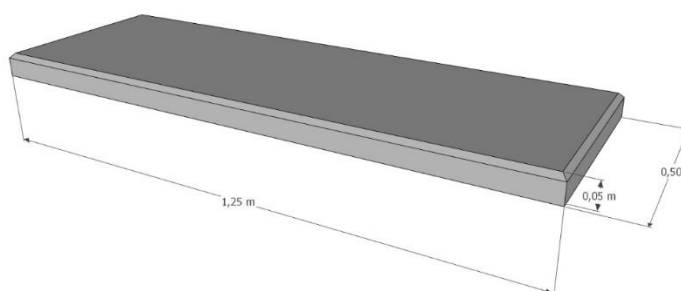
Exemplo da ripa de deck de concreto.



Perspectiva do ambiente construído.

4. ESCADARIA (40mx1,25mt)

Ao lado do mirante (executado na primeira etapa) há uma escada existente com comprimento de 40m por 1,25m de largura. Nesta segunda etapa serão reformados 16 degraus, com pisantes de concreto pré-fabricado, com dimensões de 50x5x125cm, cor cinza natural, assentados sobre contrapiso em argamassa.



Exemplo de pisante a ser instalado no local.

Nos dois lados desta escadaria, será instalado guarda corpo simples metálico sem cabos de aço com 1,10m de altura.



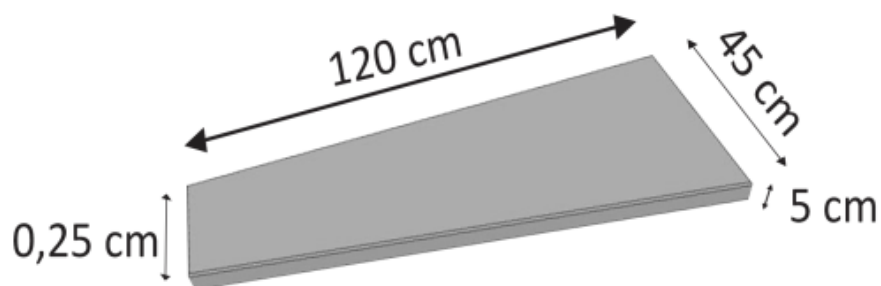


Perspectivas da escada instalada.

5. AMBIENTE DE ESTAR COM BANCOS

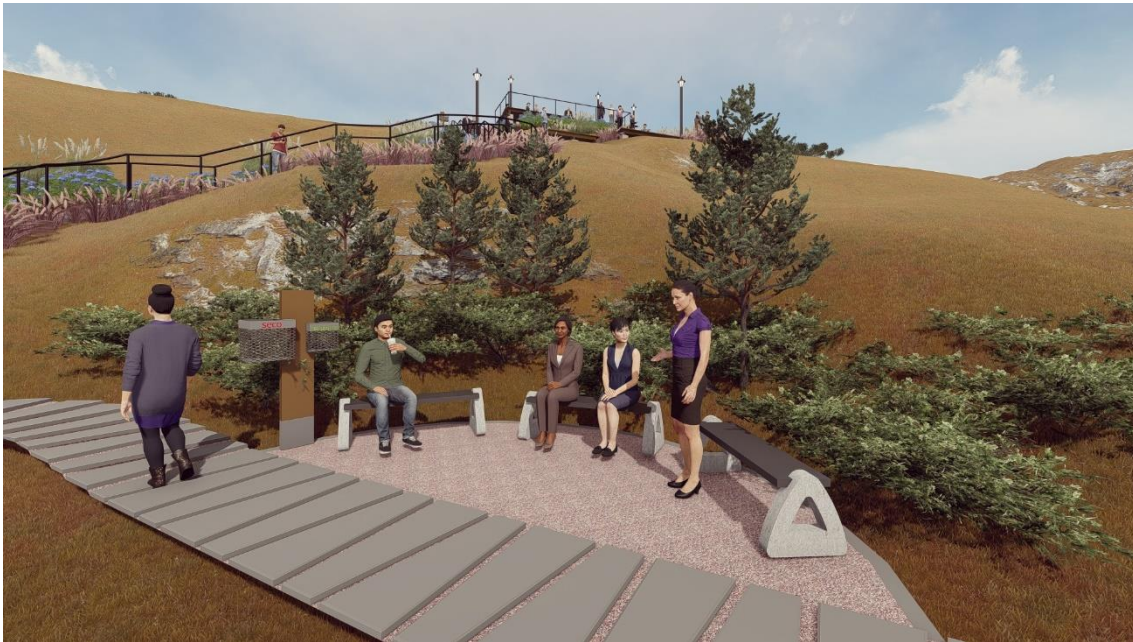
Ao lado da escadaria será construído um ambiente de estar perto do rio.

O caminho da escadaria até o estar será construído com pisantes de concreto pré-fabricado, com dimensões de 45x5x120cm, cor cinza natural, assentados sobre contrapiso em argamassa.



Exemplo de pisante a ser instalado no local.

Ao lado dos pisantes será feita a regularização do terreno e colocada uma base com pó de brita para a instalação de bancos de concreto.

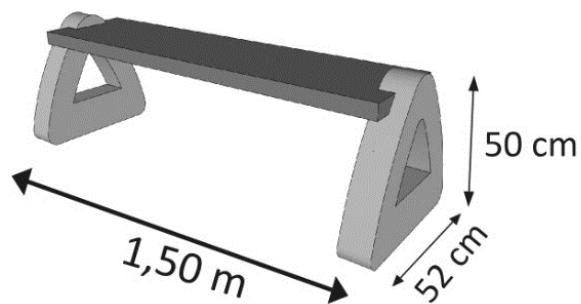


Perspectiva do ambiente.

6. MOBILIÁRIO URBANO

O projeto receberá a instalação de itens de mobiliário urbano como bancos e lixeiras.

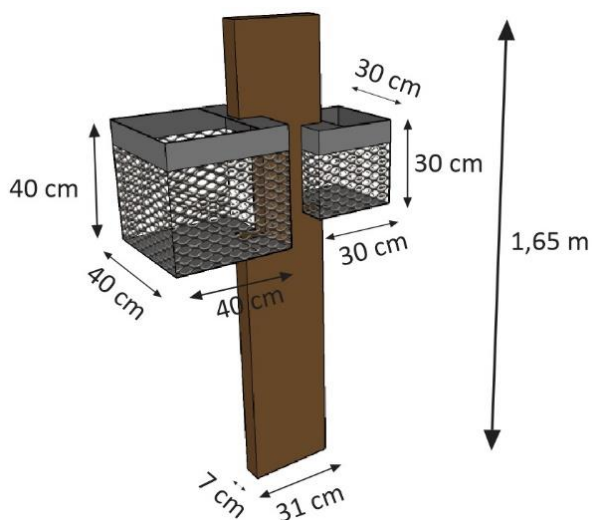
Nos ambientes do mirante, nos decks e no estar perto do rio serão instalados bancos de concreto armado, sem encosto, com estrutura em cor cinza natural e assentos pintados na cor amadeirada de tinta a base de PU. Serão instaladas 3 unidades de banco em cada um desses ambientes



Exemplo de bancos instalados ao longo da obra.

As lixeiras que compõem o projeto possuem sua estrutura em concreto armado de 7x31 cm e 1,65 m de altura pintada na cor amadeirada de tinta a base de PU. São engastados dois cestos metálicos e perfurados de 40x40x40

cm e 30x30x30 cm (seco e orgânico) de acordo com imagem ilustrativa a seguir.



Modelo da lixeira de concreto e metal.

7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas da obra contarão com diversos componentes, como abaixo segue:

7.1 Tomada de energia

A tomada de energia para as luminárias será junto ao poste existente da rede pública, no local apontado no projeto, devendo seguir as normas técnicas da concessionária e as especificações do projeto. A tomada de energia dos circuitos de iluminação terá seu acionamento através de quadro de comando automático 1x30A, em caixa metálica, com disjuntor de proteção 1x30A e fotocélula 1000W.

7.2 Tubulação (executada na primeira fase da obra)

A tubulação será toda em mangueiras de PVC reforçada com diâmetro mínimo 3/4", que interligam as luminárias nas caixas de passagem dentro da

base de concreto. Na derivação dos circuitos junto à tomada de energia, será instalada caixa de passagem em alvenaria 300x300x300mm.

7.3 Fiação e alimentação das luminárias

Será toda em condutores de cobre eletrolítico (cabo) de bitola 3x2,5mm² (fase, neutro e terra), isolamento 0,6/1kV HEPR, constituída pelos circuitos especificados no projeto. A alimentação da base do poste até a luminária utilizará o mesmo condutor do circuito geral.

Todas as emendas deverão ser estanhadas e isoladas com fita isolante e fitas de autofusão.

7.4 Aterramento

O aterramento das luminárias será feito através de haste terra 1200mm, enterrada verticalmente no solo dentro de cada base de fixação da luminária. A ligação entre haste e a carcaça do poste poderá ser feita por meio de conexão entre o conector da haste e outro conector preso a base do poste. O aterramento da luminária será feito através da conexão do fio de aterramento da luminária e a haste terra. As hastes terra deverão ser interligadas entre si.

7.5 Bases para fixação das luminárias

Será confeccionada para cada luminária, base de concreto quadrada 400x400mm com altura mínima de 400mm, que terá na face superior caixa de passagem em tubo de PVC Ø76mm, para a ligação e passagem dos condutores, conforme desenho anexo no projeto. Também serão chumbados quatro parafusos tipo máquina, soldados e gabaritados conforme sapata, galvanizados (Ø18x250mm). Estas bases poderão ser aumentadas dependendo da solidez do terreno conforme verificação in loco no momento da obra.

7.6 Luminária

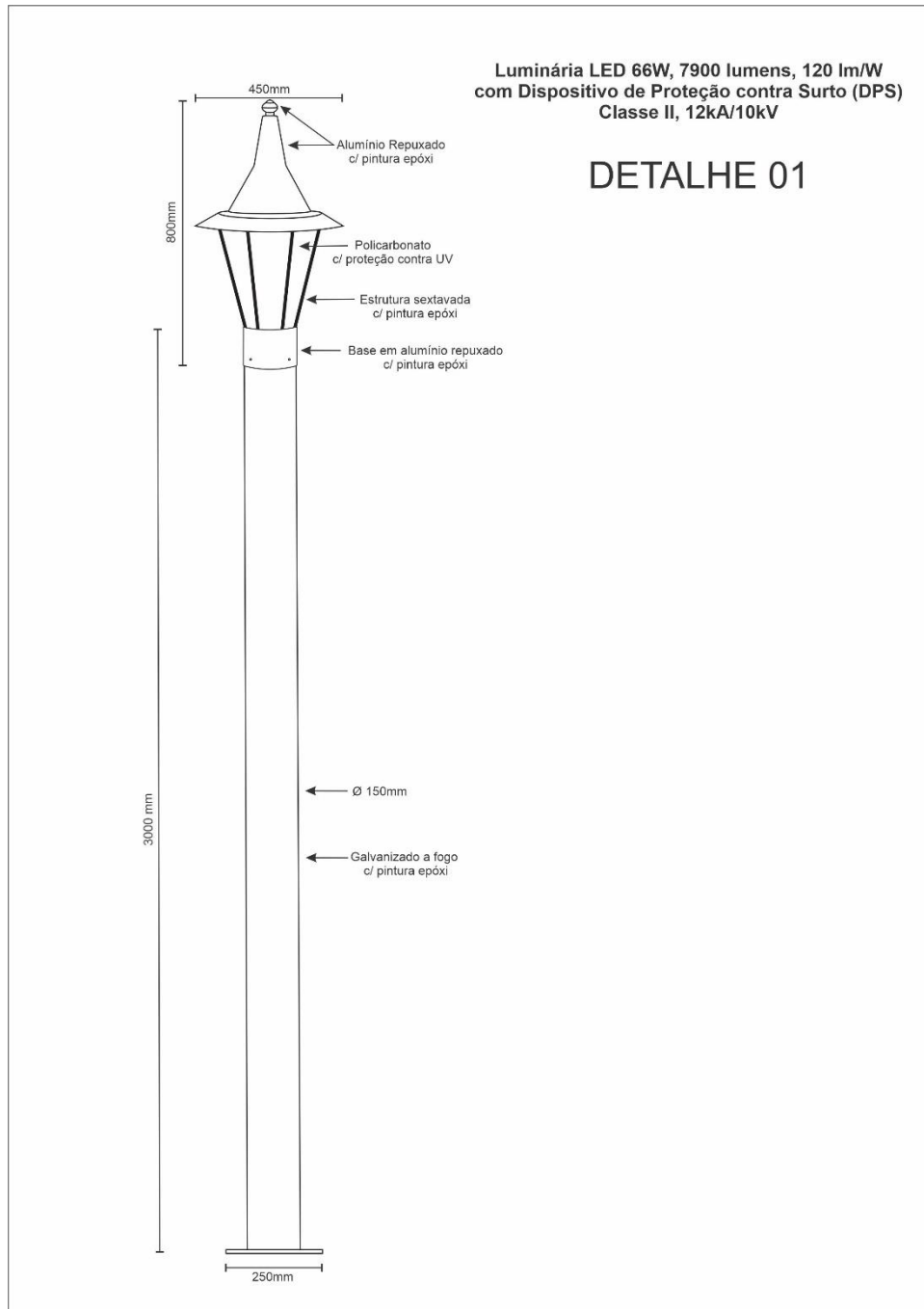
Luminária decorativa estilo lanterna germânica sextavada, com estrutura em aço e proteção em policarbonato prismatizado transparente resistente a impactos, chapéu e base em alumínio repuxado, com pintura epóxi (cor a definir), nas dimensões de 450x800mm, equipada com LED 66W, fluxo luminoso de 7.900 lumens, ângulo de abertura 360 graus, temperatura de cor 6500K, vida útil

de 25.000 horas, protetor de surto Classe II, 12kA/10kV, com garantia de 02 (dois) anos para defeitos de fabricação. Conforme DETALHE 01.

7.7 Poste

Poste reto, em tubo de aço, 3m de altura, diâmetro 150mm, galvanizado a fogo, com pintura epóxi (cor a definir), com sapata. Conforme DETALHE 01.

Detalhe 01



8.0 PAISAGISMO

8.1 ENTORNO MIRANTE E DECKS

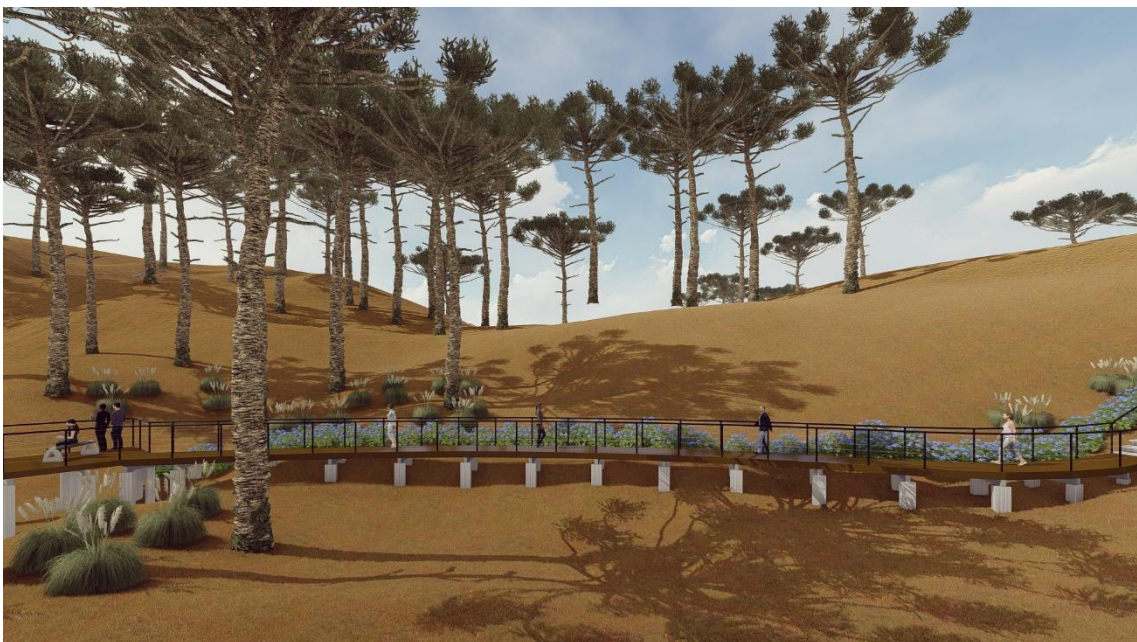
Neste espaço também será acrescentado uma camada de terra orgânica e vegetal. Serão plantados Pennisetum Rublum - pote 8 (1muda por m²), Hortênsias - saco 4lts (1 muda por m²) e Capim dos pampas - Pote 2,4 lts (1 muda por m²). A distribuição da vegetação seguirá conforme projeto paisagístico e perspectivas a seguir.



Perspectiva da vegetação no entorno dos decks mirante

8.2 ENTORNO DA ESCADARIA, ENTORNO DA PASSARELA E BARRANCO ACESSO DA SC 390

Nestas áreas, conforme projeto paisagístico e perspectivas anexadas, serão plantadas mudas de Hortênsias - saco 4lts (1 muda por m²), Capim dos pampas - Pote 2,4 lts (1 muda por m²) e Pennisetum rublum - pote 8 (1 muda por m²). Esta última espécie terá seu plantio apenas no entorno da escadaria e na encosta do acesso a SC 390.



Perspectivas da vegetação

8.3 CANTEIRO DA ROTATÓRIA

Nos blocos de concreto serão plantadas as Cinerárias (Jacobae Marítima), será uma caixa para cada m², e no interior do canteiro o espaço será distribuído conforme projeto paisagístico por: Louro Petalum Chinensis Rubro (pote 4lts), considerando uma muda por m²; Lavândulas (pote 8lts) considerando 1,5 mudas por m² e Capim dos pampas (pote 2,4 lts) sendo uma muda por m².

9.0 SERVIÇOS FINAIS

O entulho, restos de materiais, e outros equipamentos da obra devem ser totalmente removidos do local.

A obra deverá apresentar-se completamente limpa e pronta para utilização.

Bom Jardim da Serra, 16 de outubro de 2023.

Prefeitura Municipal de Bom Jardim da Serra

CNPJ: 82.844.754/0001-92

Proprietária

Jennifer Herholz

Arquiteta e Urbanista CAU 156110-3