

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CASA DE MADEIRA
 AREA: 45,00m²
 LOCAL: BOM JARDIM DA SERRA / SC
 BDI: 23,00%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - (MATERIAL+MÃO DE OBRA)

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	PREVISTO - ORÇADO				
		UNID	QUANT.	PREÇO	PREÇO TOTAL	
1 SERVIÇOS INICIAIS						
1.1	cotação	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS	M2	45,00	R\$ 5,50	R\$ 304,43
					SUBTOTAL R\$	304,43
2 ESTRUTURAS DE CONCRETO						
2.1 FUNDAÇÃO						
2.1.1	89470	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 4,5 MPA, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_10/2022	M2	14,44	R\$ 106,91	R\$ 1.898,85
2.2 VIGAS BALDRAME SOBRE BLOCOS DE CONCRETO						
2.2.1	96534	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M2	10,11	R\$ 139,32	R\$ 1.732,49
2.2.2	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	71,50	R\$ 14,04	R\$ 1.234,75
2.2.3	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,61	R\$ 548,69	R\$ 409,99
					SUBTOTAL R\$	5.276,08
3 ESTRUTURAS DE MADEIRA						
3.1	35274	PILAR QUADRADO NAO APARELHADO *10 X 10* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	m	26,40	R\$ 42,82	R\$ 1.390,45
3.2	35275	PILAR QUADRADO NAO APARELHADO *15 X 15* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	m	3,00	R\$ 90,88	R\$ 335,35
3.3	4481	VIGA NAO APARELHADA *8 X 16* CM EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	27,00	R\$ 45,99	R\$ 1.527,33
					SUBTOTAL R\$	3.253,13
4 VEDAÇÃO						
4.1	103330	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	19,47	R\$ 99,93	R\$ 2.392,64
4.2	cotação	PAREDE DE MADEIRA EM EUCALIPTO, REGUAS NA VERTICAL, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO	M2	59,66	R\$ 188,85	R\$ 13.858,15
4.3	cotação	PAREDE DE MADEIRA EM PINUS (DIVISORIA), REGUAS NA VERTICAL, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO	M2	6,96	R\$ 97,75	R\$ 836,82
					SUBTOTAL R\$	17.087,61
5 COBERTURA						
5.1	cotação	ESTRUTURA DE MADEIRA EM EUCALIPTO ROLIÇO + BARDELAS PARA TELHAS DE FIBROCIMENTO	M2	61,18	R\$ 168,05	R\$ 12.646,00
5.2	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10º, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	61,18	R\$ 44,73	R\$ 3.366,00
5.3	cotação	ESPELHO DE MADEIRA (EUCALIPTO)	M	31,80	R\$ 40,00	R\$ 1.564,56
5.4	96485	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_PS	M2	61,18	R\$ 78,40	R\$ 5.899,71
					SUBTOTAL R\$	23.476,27
6 REVESTIMENTO						
6.1	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VAOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	38,93	R\$ 8,94	R\$ 428,10
6.2	87545	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MENOR QUE 5M2, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	17,38	R\$ 31,83	R\$ 680,29
6.3	87794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	M2	20,26	R\$ 46,54	R\$ 1.159,54
6.4	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	17,38	R\$ 61,79	R\$ 1.320,91
					SUBTOTAL R\$	3.588,84
7 PAVIMENTAÇÃO						
7.1	94304	ATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA: 0,8 M³ / POTÊNCIA: 111 HP), LARGURA ATÉ 2,5 M, PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M, COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF_08/2023	M3	21,11	R\$ 71,32	R\$ 1.851,41
7.2	87307	ARGAMASSA TRAÇO 1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	3,38	R\$ 612,57	R\$ 2.544,29
7.3	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	M2	42,21	R\$ 46,75	R\$ 2.427,18
7.4	cotação	RODAPE DE MADEIRA (PINUS)	M	30,20	R\$ 24,00	R\$ 891,50
					SUBTOTAL R\$	7.714,38
8 ESQUADRIAS						

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CASA DE MADEIRA
 AREA: 45,00m²
 LOCAL: BOM JARDIM DA SERRA / SC
 BDI: 23,00%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - (MATERIAL+MÃO DE OBRA)

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	PREVISTO - ORÇADO			
		UNID.	QUANT.	PREÇO	PREÇO TOTAL
8.1	91337	UNID.	1,00	1.490,62	R\$ 1.833,46
8.2	91314	UNID.	2,00	881,95	R\$ 2.169,60
8.3	91313	UNID.	1,00	840,35	R\$ 1.033,63
8.4	100669	m2	5,28	528,73	R\$ 3.433,78
8.5	100668	m2	0,24	711,96	R\$ 210,17
SUBTOTAL					R\$ 8.680,64

9 VIDROS						
9.1	102151	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 3 MM, EM ESQUADRIA DE MADEIRA, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021	M2	4,42	157,42	R\$ 855,83
SUBTOTAL					R\$ 855,83	

10 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						
10.1	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	12,67	5,57	R\$ 86,80
10.2	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3,00	9,55	R\$ 35,24
10.3	94672	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, X 3/4 INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	4,00	10,93	R\$ 53,78
10.4	89617	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	8,23	R\$ 20,25
10.5	89401	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	12,97	11,69	R\$ 186,49
10.6	89405	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5,00	8,57	R\$ 52,71
10.7	95636	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM AÇO GALVANIZADO DN 25 (1) FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_11/2016	UN	1,00	390,98	R\$ 480,91
10.8	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UNID.	1,00	275,57	R\$ 338,95
10.9	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UNID.	1,00	51,61	R\$ 63,48
	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	2,96	39,65	R\$ 144,36
	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	28,68	R\$ 35,28
	20143	JUNCAO SIMPLES, PVC SERIE R, DN 100 X 75 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,00	64,74	R\$ 79,63
	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	12,68	28,47	R\$ 444,03
	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5,00	15,86	R\$ 97,54
	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	16,54	R\$ 40,69
	104328	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	74,29	R\$ 91,38
10.11	98102	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_12/2020	UNID.	1,00	159,63	R\$ 196,34
10.12	41628	CAIXA DE CONCRETO ARMADO PRE-MOLDADO, COM FUNDO E TAMPA, DIMENSOES DE 0,40 X 0,40 X 0,40 M	UNID.	1,00	322,51	R\$ 396,69
	95469	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	284,62	R\$ 350,08
	1030	CAIXA DE DESCARGA PLASTICA PARA BACIA / VASO SANITARIO. EXTERNA, CAPACIDADE 9 LITROS, PUXADOR FIO DE NYLON, NAO INCLUSO CANO, BOLSA, ENGATE	UN	1,00	44,82	R\$ 55,13
	86902	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	326,02	R\$ 401,00
	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	91,29	R\$ 112,29

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CASA DE MADEIRA
 AREA: 45,00m²
 LOCAL: BOM JARDIM DA SERRA / SC
 BDI: 23,00%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - (MATERIAL+MÃO DE OBRA)

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	PREVISTO - ORÇADO			
		UNID.	QUANT.	PREÇO	PREÇO TOTAL
10.13	43443 ANEL EM CONCRETO ARMADO, LISO, PARA POCOS DE VISITAS, POCOS DE INSPECAO, FOSSAS SEPTICAS E SUMIDOUROS, COM FUNDO, DIAMETRO INTERNO DE 1,00 M E ALTURA DE 0,50 M	UNID.	2,00	298,79	R\$ 735,02
10.14	41614 TAMPA DE CONCRETO ARMADO PARA FOSSA, D = *1,10* M, E = 0,05 M	UN	2,00	149,87	R\$ 368,68
SUBTOTAL					R\$ 4.866,75

11 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	138,87	4,45	R\$ 760,10
91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	45,34	3,10	R\$ 172,88
91931	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	17,52	10,17	R\$ 219,16
92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	25,50	10,01	R\$ 313,96
39801	QUADRO DE DISTRIBUICAO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE SOBREPOR, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	UN	1,00	150,50	R\$ 185,12
93660	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	53,80	R\$ 132,35
93663	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	58,31	R\$ 71,72
11.2	103782 LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	UNID.	6,00	36,16	R\$ 266,86
11.3	91953 INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UNID.	3,00	34,57	R\$ 127,56
11.4	91959 INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UNID.	1,00	52,57	R\$ 64,66
11.5	92023 INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UNID.	1,00	58,82	R\$ 72,35
11.6	91997 TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UNID.	10,00	43,25	R\$ 531,98
SUBTOTAL					R\$ 2.918,70

12 PINTURA					
12.1	88485 APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	159,02	3,93	R\$ 768,67
12.2	88489 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	159,02	12,64	R\$ 2.472,25
SUBTOTAL					R\$ 3.240,92

VALOR TOTAL PARA CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE..... R\$ 81.263,58