



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

1 – ÁREA REQUISITANTE

Gabinete do Prefeito

2 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A prefeitura municipal de Bom Jardim da Serra, do retaludamento de encosta natural, corte, drenagem básica e proteção superficial da área de risco na Rua Irineu Bornhausen, visa precaver de futuros danos a comunidade local provisoriamente até a obra de estabilização final.

Com os excessos de chuvas que aconteceram nos meses de Outubro e Novembro do ano de 2023, houve um colapso do talude existente paralelo a Rua Irineu Bornhausen, onde 10 casas tiveram que ser interditada e em uma delas ocorreu um colapso estrutural tendo que ser demolida.

Observa-se que o talude ainda não esta estabilizado, ocorrendo uma movimentação lenta do barranco, ainda apresentando riscos a população local.

3 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratada deverá:

- Atender rigorosamente o disposto nos itens do presente termo de referência, permanecendo responsável pela segurança, eficiência e adequação dos métodos, mão de obra, materiais e equipamentos utilizados na execução da obra e serviços, bem como deverá atender as normas técnicas definidas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT).

- Às suas custas, demolir ou refazer quaisquer partes da obra ou serviços que, a juízo da fiscalização, não tenham sido executadas de acordo com o estipulado nos documentos de contrato, edital e demais elementos instrutores;



PREFEITURA DE BOM JARDIM DA SERRA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

- Prestar a execução de forma ajustada;
- Atender aos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais decorrentes da execução do contrato;
- Manter durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações dela assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;
- Apresentar, sempre que solicitado, durante a execução do contrato, documentos que comprovem estar cumprindo a legislação em vigor quanto as obrigações assumidas na licitação, em especial, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, tributários, fiscais e comerciais;
- Cumprir e fazer cumprir todas as normas regulamentares sobre Medicina e Segurança do Trabalho;
- Apresentar a Anotação de Responsabilidade Técnica (RRT/ART) no início da execução do contrato, recolhida e quitada;
- Assegurar, durante a execução da obra ou serviços, proteção e conservação dos serviços executados;
- Executar, imediatamente os reparos que se fizerem necessários nos serviços de sua responsabilidade;
- Permitir e facilitar à fiscalização a inspeção do local da obra a qualquer dia ou hora, devendo prestar todos os informes e esclarecimentos solicitados por esta, desde que pertençam seus fiscalizadores do município de Bom Jardim da Serra;
- Manter em todos os locais de serviços um seguro sistema “a pinização e segurança de acordo com as normas de segurança do trabalho;
- Comunicar à fiscalização a ocorrência de qualquer fato ou condição que possa atrasar ou impedir a conclusão da obra em partes ou no todo;
- Será por conta da Contratada o seguro de responsabilidade civil geral no valor condizente com as condições, potenciais de riscos e peculiaridades dos serviços a serem executados.

4 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

Para obtenção de valores, foi utilizado como parâmetro o custo global de referência de obras e serviços de engenharia, o qual é obtido a partir das composições dos custos unitários previstas no projeto que integra a licitação, menores ou iguais à mediana de seus correspondentes nos custos unitários de referência no Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI e Sistema de Custo Referenciais de Obra - SICRO.



PREFEITURA DE BOM JARDIM DA SERRA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Além da tabela SINAPI e SICRO também foram utilizadas cotações com fornecedores para itens não existentes nas planilhas oficiais disponíveis.

5 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

O presente estudo, como já informado, refere-se à contratação de empresa especializada em serviços de engenharia necessários para o retaludamento da Encosta Natural, corte, drenagem básica e proteção superficial, incluindo mão de obra, equipamentos e materiais necessários, conforme condições e especificações constantes nos documentos anexos.

6 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Contratação de empresa especializada em serviços de engenharia para o retaludamento da Encosta Natural, corte, drenagem básica e proteção superficial, com um corte aproximado de 1020m³ de terra, um dreno horizontal de aproximadamente 66 metros. A tabela estimativa de quantidade e custos está anexa a este documento.

7 – ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado para a presente contratação de R\$ 147.328,86 (cento e quarenta e sete mil trezentos e vinte e oito reais e oitenta e seis centavos)

8 – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Por se tratar de um obra realizada em só local, se torna tecnicamente inviável dividir a solução.

9 – ALINHAMENTO COM PAC

Fundamentação: Demonstração do alinhamento entre a contratação e o planejamento do órgão ou entidade, identificando a previsão no Plano Anual de Contratações ou, se for o caso, justificando a ausência de previsão; (Art. 7º, inciso IX da IN 40/2020)

Demonstração da previsão da contratação no plano de contratações anual, sempre que elaborado, de modo a indicar o seu alinhamento com o planejamento da Administração;

10 - DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS



PREFEITURA DE BOM JARDIM DA SERRA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

O processo licitatório tem por finalidade estabilizar a encosta a fim de atender a segurança dos moradores da área afetada o que elevará o nível da qualidade de vida local. .

11 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Não há.

12 – IMPACTOS AMBIENTAIS

Como critérios de sustentabilidade, foram observados os seguintes quesitos:

O objetivo da obra é para que não haja desestabilização de talude, havendo correção da drenagem no local.

Também visa após o término da obra o plantio de vegetação no local danificado.

13 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Diante do exposto no presente estudo técnico preliminar, declara-se que a contratação é viável, necessária e adequada a este órgão.

Responsável pela elaboração
Jorge Emanuel Batista Muniz
Engenheiro Civil CREA/SC 143778-1

Responsável pela Aprovação
Pedro Luiz Ostetto
Prefeito Municipal