



**PREFEITURA DE BOM JARDIM DA SERRA**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO**

**MEMORIAL DESCRITIVO DE EXECUÇÃO DE CASA POPULAR**

**Objetivo:** Este memorial descritivo tem como objetivo especificar os materiais, procedimentos e normas técnicas para a execução de casa popular, visando garantir durabilidade, estabilidade e estética ao pavimento.

**Considerações gerais:**

Os materiais deverão seguir rigorosamente as especificações do projeto. Para quaisquer alterações no mesmo, a Contratante deverá ser previamente consultada. Deverá também ser seguida fielmente as Normas Regulamentadoras no que se refere às medidas de controle, segurança e condições do meio ambiente de trabalho. Será de responsabilidade da Contratada a adoção de medidas de proteção, visando à integridade das pessoas transeuntes nas proximidades e dos funcionários assim como dos bens patrimoniais da Contratante.

Para execução das obras esta Municipalidade fornece anexo o projeto e as especificações mínimas necessárias.

Planilha de orçamento:

A planilha apresenta as quantidades e os preços de referência de cada item. Esses valores devem ser considerados como meramente **orientativos**. A Contratada deve, segundo suas metodologias próprias, avaliar e **adotar os seus próprios valores** para indicar à licitação. Discrepâncias com os projetos apresentados, com seus próprios cálculos ou com as condições naturais e de infraestrutura do local eventualmente levantadas inclusive se for o caso em visita técnica **devem ser informadas à Contratante ANTES da licitação**; em hipótese alguma serão revistos quantitativos e omissões de serviços após a mesma.

**MATERIAIS:** Todo o material a ser empregado será de primeira qualidade e primeiro uso. Na falta do material especificado, este somente poderá ser substituído com a autorização da fiscalização.

**FUNDAÇÕES:**

A estrutura será executada com alvenaria de bloco de concreto estrutural de primeira qualidade com resistência mínima de 4,5 Mpa. Para a execução de vigas de fundações com alvenaria estrutural devem ser tomadas as seguintes precauções: Antes da con-



**PREFEITURA DE BOM JARDIM DA SERRA**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO**

cretagem, os blocos serem molhados até a saturação. A concretagem executada conforme os preceitos da norma pertinente. A cura executada para se evitar a fissuração da peça estrutural.

**CONTRAPISO**

Para a sub-base do piso deverá ser verificado a: planicidade, nivelamento, espessura e compactação suficiente a carga aplicada ao piso. As instalações de esgoto devem ser executadas antes da execução da sub-base. Antes da execução do piso será executado um lastro de brita de espessura de 5cm. Para execução do piso será utilizado os seguintes passos: taliscamento, implantação das guias e posteriormente o enchimento do piso.

**PISO**

O piso será revestido em piso cerâmico na cor cinza, acabamento acetinado, assentado com argamassa industrializada conforme indicado na embalagem, e espaçadores plásticos com dimensão indicada pelo modelo referência, sobre o contrapiso de concreto liso. A argamassa deverá ser espalhada com desempenadeira dentada metálica e o piso aplicado sobre a massa desempenada, aplicando-se pressão para que a massa espalhe e preencha os vazios. O rejuntamento deverá ser feito com material de cor semelhante à do piso instalado. No encontro do piso com as paredes de alvenaria será utilizado rodapé nas dimensões do piso cerâmico, e altura de 7cm, com acabamento em argamassa.

**PAREDES**

Para o fechamento serão utilizados frontais de madeira instalados na vertical. Deverão ter prumo e alinhamento perfeito, fiados e nivelados e as espessuras das janelas compatíveis com os materiais utilizados. As paredes de alvenaria serão em blocos de cerâmica de 9 furos. Deverá ser respeitado rigorosamente o alinhamento e a prumada das paredes. Após esse processo, nas áreas molhadas iniciará a aplicação de chapisco com argamassa 1:3 aplicada com colher de pedreiro e emboço com traço 1:2:8 também aplicado com colher de pedreiro. Posteriormente receberá revestimento cerâmico para paredes tamanho 33x45cm ou semelhante, que serão assentadas com argamassa industrial indicada conforme embalagem da cerâmica, obedecendo rigorosamente a orientação do fabricante. A argamassa deverá ser espalhada com desempenadeira dentada metálica e o azulejo aplicado sobre a massa desempenada, aplicando-se pressão para que a massa espalhe e preencha os vazios. Nas paredes externas deverá ser aplicado reboco liso e impermeabilizado com aditivo específico.

Todas as atividades deverão ser realizadas por profissionais qualificados e de acordo com o cronograma de execução da obra.



**PREFEITURA DE BOM JARDIM DA SERRA**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO**

### **PORTAS E ESQUADRIAS**

As portas internas serão de madeira semioca padrão popular, e as folhas deverão possuir espessura de 35 mm. Os marcos e alisares (largura 8 cm) fixados por intermédio de parafusos, sendo no mínimo 8 parafusos por marco. As ferragens com acabamento cromado e dobradiças devem suportar com folga o peso das portas e o regime de trabalho que venham a ser submetidas. Antes dos elementos de madeira receberem pintura, deverão ser lixados e receber duas demãos de selante, intercaladas com lixamento e polimento, até possuírem as superfícies lisas e isentas de asperezas. Os vidros serão do tipo comum e devem possuir espessura mínima 6mm. As janelas dos banheiros devem ser de madeira ou alumínio, do tipo maxim-ar ou basculante.

### **INSTALAÇÕES HODROSSANITÁRIAS**

Para o abastecimento de água potável, foi considerado um sistema indireto, ou seja, a água proveniente da rede pública não segue diretamente aos pontos de consumo, ficando armazenada em reservatórios, que têm por finalidade principal garantir o suprimento de água da edificação em caso de interrupção do abastecimento pela concessionária local de água e uniformizar a pressão nos pontos e tubulações da rede predial. A reserva que foi estipulada é equivalente a dois consumos diários da edificação. A água da concessionária local, após passar pelo hidrômetro da edificação, abastecerá diretamente o reservatório superior. A instalação predial de esgoto sanitário foi baseada segundo o Sistema Dual que consiste na separação dos esgotos primários e secundários através de um desconector, conforme ABNT NBR 8160 – Sistemas prediais de esgoto sanitário – Projeto e execução. As caixas de inspeções estão localizadas nas áreas externas dos blocos e fora as projeções dos solários e pátios. Todos os tubos e conexões da rede de esgoto serão executados em PVC rígido. A destinação final do sistema de esgoto sanitário é na fossa, filtro e sumidouro já instalados no local. O vaso sanitário será do tipo caixa suspensa, e a pia do tipo coluna fixa.

### **PINTURAS**

Quando da aplicação da pintura, as superfícies deverão estar limpas, secas e sem poeira, gordura ou graxa, sabão, mofo e ferrugem. Na sequência será aplicado um selador líquido observando as prescrições dos fabricantes quanto ao seu preparo e aplicação da tinta. Sempre que houver indicação expressa nenhuma alteração poderá ser feita nos produtos sem autorização dos fabricantes. A tinta a ser utilizada deverá ser de marca e linha de boa qualidade na cor a ser definida na obra. Evitar pintura em áreas externas em dias muito frios ou em dias chuvosos ou com ocorrência de ventos fortes que possam transportar poeira ou partículas suspensas no ar prejudicando os trabalhos. Após o término da pintura, as superfícies deverão apresentar uniformidade quanto a textura, tonalidade e brilho. A última demão de tinta deverá ser feita após instalações das portas e divisórias quando da finalização dos ambientes. As demais paredes



**PREFEITURA DE BOM JARDIM DA SERRA**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO**

receberão revestimento de fundo selador acrílico e pintura acrílica em duas demãos sobre a alvenaria de concreto.

A edificação deverá ser liberada para uso somente após a verificação final e aprovação pela fiscalização.

---

JORGE EMNUEL BATISTA MUNIZ  
Engenheiro Civil