



Memorial Descritivo

Reforma e Benfeitorias nas Escolas Municipais São Gerônimo e Juliêta Macedo Machado

1. Do termo de execução: Os serviços serão executados de acordo com este Memorial tendo em vista os seguintes itens:
 - 1.1. Os materiais deverão seguir rigorosamente as especificações do projeto. Para quaisquer alterações no mesmo, a Contratante deverá ser previamente consultada. Deverá também ser seguida fielmente as Normas Regulamentadoras no que se refere às medidas de controle, segurança e condições do meio ambiente de trabalho. Será de responsabilidade da Contratada a adoção de medidas de proteção, visando à integridade das pessoas transeuntes nas proximidades e dos funcionários assim como dos bens patrimoniais da Contratante.
 - 1.2. Para execução das obras esta Municipalidade fornece anexo o projeto e as especificações mínimas necessárias.
 - 1.3. Planilha de orçamento: A planilha apresenta as quantidades e os preços de referência de cada item. Esses valores devem ser considerados como meramente orientativos. A Contratada deve, segundo suas metodologias próprias, avaliar e adotar os seus próprios valores para indicar à licitação. Discrepâncias com os projetos apresentados, com seus próprios cálculos ou com as condições naturais e de infraestrutura do local eventualmente levantadas inclusive se for o caso em visita técnica devem ser informadas à Contratante ANTES da licitação; em hipótese alguma serão revistos quantitativos e omissões de serviços após a mesma.
 - 1.4. MATERIAIS: Todo o material a ser empregado será de primeira qualidade e primeiro uso. Na falta do material especificado, este somente poderá ser substituído com a autorização da fiscalização. Deverão seguir às especificações conforme segue:
 - 1.4.1. ALVENARIAS: A alvenaria a ser construída para os muros deverá ser em bloco de concreto semioco, sem reboco, com acabamento liso nos rejuntas, livre de rebarbas e respingos;



PREFEITURA DE BOM JARDIM DA SERRA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

- 1.4.2. **CONTRAPISO:** Para a sub-base do piso deverá ser verificado a: planicidade, nivelamento, espessura e compactação suficiente a carga aplicada ao piso. As instalações de esgoto devem ser executadas antes da execução da sub-base. Antes da execução do piso será executado um lastro de brita de espessura de 5cm. Para execução do piso será utilizado os seguintes passos: taliscamento, implantação das guias e posteriormente o enchimento do piso.
- 1.4.3. **REVESTIMENTOS CERÂMICOS DE PISO E RODAPÉS:** O revestimento será em piso cerâmico na cor cinza, com acabamento fosco. Será assentado com argamassa industrial adequada, conforme indicado pelo fabricante, espalhada com desempenadeira metálica dentada sobre o contrapiso umedecido e limpo, sem poeira ou sujeiras. As peças deverão ser posicionadas com espaçadores plásticos com espessura conforme indicação do fabricante do piso, e a peça deverá ser pressionada de forma que a argamassa se espalhe sob ela, preenchendo os vazios. O rejuntamento deverá ser com rejunte flexível de cor semelhante à do piso assentado. No encontro do piso com as paredes de alvenaria será utilizado rodapé nas dimensões do piso cerâmico, com altura de 7cm.
- 1.4.4. **REVESTIMENTOS CERÂMICOS DE PAREDES:** Revestimento cerâmico com acabamento acetinado, retangular, que será assentado com argamassa industrial adequada, conforme indicado pelo fabricante, espalhada com desempenadeira metálica dentada sobre a parede umedecida e limpa, sem poeira ou sujeiras. As peças deverão ser posicionadas na horizontal com espaçadores plásticos com espessura conforme indicação do fabricante do piso, e a peça deverá ser pressionada de forma que a argamassa se espalhe sob ela, preenchendo os vazios. O rejuntamento deverá ser com rejunte flexível de cor semelhante à do azulejo assentado.
- 1.4.5. **DOS REVESTIMENTOS DE PÁTIO:** O Paver deverá ser assentado de forma que não fiquem sobressaltos e nem depressões. Deve apresentar um pano liso e compactado, e a água deve escoar livremente, com a



PREFEITURA DE BOM JARDIM DA SERRA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

ausência de poças. O piso emborrachado e a grama sintética deverão ser assentadas por mão de obra especializada, utilizando os produtos específicos indicados pelo fabricante, seguindo rigorosamente as instruções de instalação e assentamento.

- 1.4.6. **PORTAS E ESQUADRIAS:** As portas serão de madeira maciça de eucalipto, com janela do tipo escotilha fixa retangular com vidro transparente, e as folhas deverão possuir espessura de 35 mm. As ferragens deverão possuir acabamento cromado e dobradiças devem suportar com folga o peso das portas e o regime de trabalho que venham a ser submetidas. Antes dos elementos de madeira receberem pintura, deverão ser lixados e receber no mínimo duas demãos de selante, intercaladas com lixamento e polimento, até possuírem as superfícies lisas e isentas de asperezas. Para as esquadrias de vidro previstas, devem ter suas ferragens e perfis na cor branca, e a espessura do vidro conforme especificado na planilha orçamentária
- 1.4.7. **INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:** As instalações de esgoto devem ser ligadas ao sistema de tratamento da escola. Ralos devem possuir sifão a fim de evitar retorno de odores. As caixas de descarga devem ser do tipo comum, com caixa externa, para fácil manutenção das mesmas.
- 1.4.8. **PINTURA:** Quando da aplicação da pintura, as superfícies deverão estar limpas, seca sem poeira, gordura ou graxa, sabão, mofo e ferrugem. Na sequência será aplicado um selador líquido observando as prescrições dos fabricantes quanto ao seu preparo e aplicação da tinta. Sempre que houver indicação expressa nenhuma alteração poderá ser feita nos produtos sem autorização dos fabricantes. A tinta a ser utilizada deverá ser de marca de boa qualidade na cor a ser definida na obra. Evitar pintura em áreas externas; em dias chuvosos ou com ocorrência de ventos fortes que possam transportar poeira ou partículas suspensas no ar prejudicando os trabalhos. As partes soltas ou mal aderidas deverão ser raspadas e/ ou escovadas.



PREFEITURA DE BOM JARDIM DA SERRA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

As demais paredes receberão pintura acrílica Látex em duas demãos sobre a pintura existente. Após o término da pintura, as superfícies deverão apresentar uniformidade quanto a textura, tonalidade e brilho. As madeiras aparentes receberão pintura em verniz acetinado na cor natural.

2. Da Dotação Orçamentária

- 2.1. As despesas com a execução do contrato oriundo do presente Termo de Referência serão cobertas pela dotação vigente no orçamento de 2024 a constar posteriormente no Edital.

JORGE EMANUEL BATISTA MUNIZ

Engenheiro Civil

MARCIA R. R. SMANIOTTO

Secretária Municipal de Planejamento